

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0620002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 5 августа 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 2 августа 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11739685591

Контактный телефон: сот.: 89375208525

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: centr.kadastr@mail.ru

РТ, Пестречинский район, с.Новое Шигалево, ЖК Царево, ул. Габдуллы Тукая, д.47кв. 59

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39 720

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

"Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 08, от 6 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Письмо	№ 1347, от 22 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия

1	2	3
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Черемис, пир.	3	398 421,44	1 197 573,10	Утрачен (Утрачен)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)
2	Изосимовка Нов., пир.	4	383 219,35	1 199 597,32	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Паньжа, -		367 545,94	1 201 331,12	Утрачен (Утрачен)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	Номер: 61944-15. Срок действия: до 14.06.2023	№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

«Пояснительная записка»

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 10 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:12:0620002, из них:

- 9 земельных участка, местоположение которых уточнено;
- 1 объект капитального строительства местоположение которого уточнено.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 06.06.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 06.06.2022г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:12:0620002 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (2 шт.) по следующим причинам:

1. Земельный участок с кадастровым номером 13:12:0620002:7 не представилось возможным идентифицировать.
2. Фактическое использование уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 13:12:0620002:12 соответствует сведениям ЕГРН;

Сведения о кадастровом инженере:

1. Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна;
2. СНИЛС 117-396-855 91;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39720 от 10.03.2021г.;
4. Контактный телефон: 89375208525;
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); Lays205@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016г., реестровый номер №1886 от 10.03.2021г.;
8. ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 05/20-КЗН;
9. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №б/н от «06» июня 2022г.

«Сведения об уточняемых земельных участках»

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены 9 земельных участков.

В территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 13:12:0620002:1, 13:12:0620002:10, 13:12:0620002:2, 13:12:0620002:3, 13:12:0620002:4, 13:12:0620002:5, 13:12:0620002:6, 13:12:0620002:8 и 13:12:0620002:9.

Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) Источник официального опубликования сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>). ПЗЗ утверждены Решением Совета депутатов Мамолаевского сельского поселения №4 от 28.09.2011г. Предельные минимальные и максимальные размеры для разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» составляют по минимальному размеру земельного участка - не установлено, по максимальному 3000 кв.м. Источник официального опубликования сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>)

В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, вдоль зданий, отмосткам зданий, меже.

«Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке»

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером 13:12:0620002:11.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:6

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13:12:0620002:6(1)							
н97У	—	—	403 185,27	1 217 720,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н98У	—	—	403 176,98	1 217 749,11			
н92У	—	—	403 119,55	1 217 730,98			
н91У	—	—	403 080,41	1 217 718,61			
н90У	—	—	403 064,99	1 217 713,32			
н99У	—	—	403 046,88	1 217 707,11			
н100У	—	—	403 050,40	1 217 688,62			
н101У	—	—	403 055,54	1 217 689,95			
н102У	—	—	403 057,33	1 217 683,86			
н103У	—	—	403 059,25	1 217 674,51			
н104У	—	—	403 064,24	1 217 675,62			
н105У	—	—	403 066,59	1 217 668,54			

1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	403 073,27	1 217 669,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н107У	—	—	403 072,45	1 217 676,05			
н108У	—	—	403 076,39	1 217 676,19			
н109У	—	—	403 081,33	1 217 678,11			
н110У	—	—	403 086,12	1 217 679,70			
н111У	—	—	403 087,94	1 217 681,47			
н112У	—	—	403 097,01	1 217 693,43			
н97У	—	—	403 185,27	1 217 720,83			

13:12:0620002:6(2)

н113У	—	—	403 028,32	1 217 702,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н114У	—	—	403 025,09	1 217 721,21			
н115У	—	—	403 015,64	1 217 719,56			
н116У	—	—	403 018,88	1 217 701,06			
н113У	—	—	403 028,32	1 217 702,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

13:12:0620002:6(1)

н97У	н98У	29,47	по меже	—
н98У	н92У	60,22		
н92У	н91У	41,05		

1	2	3	4	5
н91У	н90У	16,30	по меже	—
н90У	н99У	19,15		
н99У	н100У	18,82	по границе хозяйственной постройки, по ограждению	
н100У	н101У	5,31	по ограждению	
н101У	н102У	6,35	по границе хозяйственной постройки, по ограждению	
н102У	н103У	9,55	по ограждению	
н103У	н104У	5,11		
н104У	н105У	7,46		
н105У	н106У	6,73		
н106У	н107У	6,74		
н107У	н108У	3,94		
н108У	н109У	5,30		
н109У	н110У	5,05	по границе хозяйственной постройки, по ограждению	
н110У	н111У	2,54		
н111У	н112У	15,01		
н112У	н97У	92,42	по ограждению, по меже	

13:12:0620002:6(2)

н113У	н114У	18,78	по меже	—
н114У	н115У	9,59		
н115У	н116У	18,78		
н116У	н113У	9,58		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0620002:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4500 ± 28, (13:12:0620002:6(1)) 4320.28 ± 23.01, (13:12:0620002:6(2)) 180.07 ± 4.7
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	23,01 + 4,70 = 28, (13:12:0620002:6(1)) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 320,28)} = 23 = 23.01$, (13:12:0620002:6(2)) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(180,07)} = 5 = 4.7$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:5

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	403 141,65	1 217 751,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н87У	—	—	403 135,60	1 217 776,11			
н88У	—	—	403 072,60	1 217 758,28			
н89У	—	—	403 051,51	1 217 751,68			
н90У	—	—	403 064,99	1 217 713,32			
н91У	—	—	403 080,41	1 217 718,61			
н92У	—	—	403 119,55	1 217 730,98			
н93У	—	—	403 119,31	1 217 738,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	—	—	403 120,53	1 217 742,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н95У	—	—	403 122,90	1 217 744,49			
н96У	—	—	403 129,53	1 217 747,55			
н86У	—	—	403 141,65	1 217 751,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н86У	н87У	25,83	по ограждению	—
н87У	н88У	65,47		
н88У	н89У	22,10	по меже	
н89У	н90У	40,66	по ограждению, по меже	
н90У	н91У	16,30	по меже	
н91У	н92У	41,05		
н92У	н93У	7,16	по ограждению	
н93У	н94У	4,20		
н94У	н95У	3,32		
н95У	н96У	7,30		
н96У	н86У	12,60		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0620002:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3077 ± 19

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 077,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	77
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:10

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	403 132,94	1 217 968,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н24У	—	—	403 126,08	1 218 002,52			
н25У	—	—	403 084,43	1 217 985,79			
н26У	—	—	403 080,67	1 217 984,12			
н27У	—	—	403 043,29	1 217 967,50			
н28У	—	—	403 033,49	1 217 964,14			
н29У	—	—	403 014,67	1 217 956,77			

1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	403 003,27	1 217 954,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н31У	—	—	402 998,62	1 217 953,33			
н32У	—	—	403 005,23	1 217 927,44			
н33У	—	—	403 012,81	1 217 929,47			
н34У	—	—	403 041,03	1 217 936,74			
н35У	—	—	403 044,10	1 217 928,81			
н36У	—	—	403 094,14	1 217 950,99			
н23У	—	—	403 132,94	1 217 968,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	35,00	по меже	—
н24У	н25У	44,88	по ограждению	
н25У	н26У	4,11		
н26У	н27У	40,91		
н27У	н28У	10,36		
н28У	н29У	20,21		
н29У	н30У	11,66		
н30У	н31У	4,75	по меже	
н31У	н32У	26,72	по ограждению	
н32У	н33У	7,85		
н33У	н34У	29,14		
н34У	н35У	8,50	по меже	
н35У	н36У	54,74		
н36У	н23У	42,45		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0620002:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4500 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 500,00)} = 23$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 500
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:3

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13:12:0620002:3(1)							
н26У	—	—	403 080,67	1 217 984,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	403 070,26	1 218 009,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н61У	—	—	403 026,54	1 217 992,11			
н62У	—	—	403 024,15	1 218 003,37			
н63У	—	—	403 021,05	1 218 016,45			
н64У	—	—	403 018,79	1 218 023,56			
н65У	—	—	402 995,98	1 218 018,50			
н66У	—	—	403 001,82	1 217 995,56			
н67У	—	—	402 994,47	1 217 993,64			
н30У	—	—	403 003,27	1 217 954,30			
н29У	—	—	403 014,67	1 217 956,77			
н28У	—	—	403 033,49	1 217 964,14			
н27У	—	—	403 043,29	1 217 967,50			
н26У	—	—	403 080,67	1 217 984,12			
13:12:0620002:3(2)							
н68У	—	—	402 983,91	1 217 948,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н69У	—	—	402 979,28	1 217 971,96			
н70У	—	—	402 986,92	1 217 973,43			
н71У	—	—	402 985,01	1 217 983,33			

1	2	3	4	5	6	7	8
н72У	—	—	402 978,21	1 217 982,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н73У	—	—	402 976,67	1 217 990,01			
н74У	—	—	402 970,42	1 217 988,80			
н75У	—	—	402 978,43	1 217 947,28			
н68У	—	—	402 983,91	1 217 948,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

13:12:0620002:3(1)

н26У	н60У	27,75	по меже	—
н60У	н61У	47,18		
н61У	н62У	11,51	по ограждению	
н62У	н63У	13,44		
н63У	н64У	7,46		
н64У	н65У	23,36		
н65У	н66У	23,67		
н66У	н67У	7,60		
н67У	н30У	40,31		
н30У	н29У	11,66		
н29У	н28У	20,21		
н28У	н27У	10,36		
н27У	н26У	40,91		

13:12:0620002:3(2)

н68У	н69У	23,67	по меже	—
н69У	н70У	7,78		
н70У	н71У	10,08		
н71У	н72У	6,93		
н72У	н73У	8,14		

1	2	3	4	5	6	7	8
13:12:0620002:8(1)							
н117У	—	—	403 006,55	1 218 227,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н118У	—	—	402 999,47	1 218 263,96			
н44У	—	—	402 966,84	1 218 257,54			
н43У	—	—	402 962,85	1 218 256,57			
н42У	—	—	402 953,57	1 218 255,07			
н41У	—	—	402 938,09	1 218 253,56			
н119У	—	—	402 945,65	1 218 214,39			
н117У	—	—	403 006,55	1 218 227,41			

13:12:0620002:8(2)							
н120У	—	—	402 921,29	1 218 204,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н121У	—	—	402 916,59	1 218 218,07			
н122У	—	—	402 907,78	1 218 215,11			
н123У	—	—	402 912,48	1 218 201,13			
н120У	—	—	402 921,29	1 218 204,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

13:12:0620002:8(1)				
н117У	н118У	37,23	по меже	—
н118У	н44У	33,26	по ограждению	

1	2	3	4	5
н44У	н43У	4,11	по ограждению	—
н43У	н42У	9,40		
н42У	н41У	15,55		
н41У	н119У	39,89	по меже	—
н119У	н117У	62,28		

13:12:0620002:8(2)

н120У	н121У	14,75	по меже	—
н121У	н122У	9,29		
н122У	н123У	14,75		
н123У	н120У	9,29		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0620002:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500 ± 21, (13:12:0620002:8(1)) 2362.52 ± 17.01, (13:12:0620002:8(2)) 137.08 ± 4.1
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	4,10 + 17,01 = 21, (13:12:0620002:8(1)) $3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2 \cdot 362,52)} = 17 = 17.01$, (13:12:0620002:8(2)) $3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(137,08)} = 4 = 4.1$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:2

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13:12:0620002:2(1)							
н37У	—	—	403 022,63	1 218 315,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н38У	—	—	403 008,25	1 218 311,68			
н39У	—	—	402 993,87	1 218 308,24			
н40У	—	—	402 932,82	1 218 300,48			
н41У	—	—	402 938,09	1 218 253,56			
н42У	—	—	402 953,57	1 218 255,07			
н43У	—	—	402 962,85	1 218 256,57			
н44У	—	—	402 966,84	1 218 257,54			
н45У	—	—	402 967,05	1 218 261,86			
н46У	—	—	402 965,85	1 218 268,90			
н47У	—	—	402 962,85	1 218 279,77			
н48У	—	—	403 027,80	1 218 294,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	403 022,63	1 218 315,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
13:12:0620002:2(2)							
н49У	—	—	402 916,50	1 218 264,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н50У	—	—	402 910,60	1 218 289,24			
н51У	—	—	402 909,88	1 218 293,04			
н52У	—	—	402 914,34	1 218 293,84			
н53У	—	—	402 911,85	1 218 317,64			
н54У	—	—	402 905,08	1 218 317,64			
н55У	—	—	402 906,73	1 218 299,64			
н56У	—	—	402 899,90	1 218 298,56			
н57У	—	—	402 901,41	1 218 291,35			
н58У	—	—	402 902,53	1 218 291,58			
н59У	—	—	402 909,77	1 218 262,52			
н49У	—	—	402 916,50	1 218 264,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13:12:0620002:2(1)				
н37У	н38У	14,78	по ограждению	—
н38У	н39У	14,79		
н39У	н40У	61,54		

1	2	3	4	5
н40У	н41У	47,22	по ограждению	—
н41У	н42У	15,55		
н42У	н43У	9,40		
н43У	н44У	4,11		
н44У	н45У	4,33		
н45У	н46У	7,14		
н46У	н47У	11,28		
н47У	н48У	66,53		
н48У	н37У	21,55		

13:12:0620002:2(2)

н49У	н50У	25,72	по меже	—
н50У	н51У	3,87		
н51У	н52У	4,53		
н52У	н53У	23,93		
н53У	н54У	6,77		
н54У	н55У	18,08		
н55У	н56У	6,91		
н56У	н57У	7,37		
н57У	н58У	1,14		
н58У	н59У	29,95		
н59У	н49У	6,94		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0620002:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3200 ± 26, (13:12:0620002:2(1)) 2771.29 ± 18.43, (13:12:0620002:2(2)) 428.76 ± 7.25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	7,25 + 18,43 = 26, (13:12:0620002:2(1)) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(2771,29)} = 18 = 18,43$, (13:12:0620002:2(2)) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(428,76)} = 7 = 7,25$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	402 984,03	1 218 352,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н18У	—	—	402 969,64	1 218 349,28			
н17У	—	—	402 963,77	1 218 349,67			
н16У	—	—	402 943,91	1 218 348,94			
н15У	—	—	402 924,06	1 218 348,22			
н14У	—	—	402 924,06	1 218 367,73			
н13У	—	—	402 936,41	1 218 416,31			
н12У	—	—	402 969,90	1 218 421,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	402 973,39	1 218 423,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н10У	—	—	402 978,30	1 218 424,18			
н9У	—	—	402 984,03	1 218 352,34			

Вырез 1 из 1

19	—	—	402 940,86	1 218 360,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
20	—	—	402 940,89	1 218 360,91			
21	—	—	402 940,68	1 218 360,94			
22	—	—	402 940,65	1 218 360,76			
19	—	—	402 940,86	1 218 360,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	72,07	по меже	—
н10У	н11У	4,99	по ограждению	
н11У	н12У	3,78		
н12У	н13У	33,95	по меже	
н13У	н14У	50,13		
н14У	н15У	19,51		
н15У	н16У	19,86		
н16У	н17У	19,87		
н17У	н18У	5,88	по ограждению	
н18У	н9У	14,71		

Вырез 1 из 1

19	20	0,18	—	—
20	21	0,21	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	—	—	403 105,44	1 217 924,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н36У	—	—	403 094,14	1 217 950,99			
н35У	—	—	403 044,10	1 217 928,81			
н34У	—	—	403 041,03	1 217 936,74			
н33У	—	—	403 012,81	1 217 929,47			
н77У	—	—	403 017,12	1 217 913,35			
н78У	—	—	403 022,86	1 217 914,69			
н79У	—	—	403 025,05	1 217 906,88			
н80У	—	—	403 029,28	1 217 908,46			
н81У	—	—	403 030,60	1 217 904,91			
н82У	—	—	403 035,90	1 217 906,89			
н83У	—	—	403 036,62	1 217 904,58			
н84У	—	—	403 038,59	1 217 905,31			
н85У	—	—	403 040,88	1 217 896,40			
н76У	—	—	403 105,44	1 217 924,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н36У	28,94	по меже	—

1	2	3	4	5
н36У	н35У	54,74	по меже	—
н35У	н34У	8,50	по ограждению	
н34У	н33У	29,14		
н33У	н77У	16,69		
н77У	н78У	5,89		
н78У	н79У	8,11		
н79У	н80У	4,52		
н80У	н81У	3,79		
н81У	н82У	5,66		
н82У	н83У	2,42	по границе хозяйственной постройки	
н83У	н84У	2,10		
н84У	н85У	9,20	по ограждению	
н85У	н76У	70,35	по меже	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0620002:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2503 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 503,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:9

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	402 993,87	1 218 308,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н38У	—	—	403 008,25	1 218 311,68			
н124У	—	—	402 999,86	1 218 355,55			
н9У	—	—	402 984,03	1 218 352,34			
н18У	—	—	402 969,64	1 218 349,28			
н17У	—	—	402 963,77	1 218 349,67			
н16У	—	—	402 943,91	1 218 348,94			
н40У	—	—	402 932,82	1 218 300,48			
н39У	—	—	402 993,87	1 218 308,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0620002:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н38У	14,79	по ограждению	—
н38У	н124У	44,67	по меже	
н124У	н9У	16,15	по ограждению	

1	2	3	4	5
н9У	н18У	14,71	по ограждению	—
н18У	н17У	5,88		
н17У	н16У	19,87	по меже	
н16У	н40У	49,71		
н40У	н39У	61,54	по ограждению	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0620002:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	3001 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 001,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:12:0620002:11

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	403 020,30	1 217 961,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	403 017,22	1 217 974,31	—			
	н30	—	—	—	403 014,94	1 217 973,75	—			
	н40	—	—	—	403 015,40	1 217 971,87	—			
	н50	—	—	—	403 010,62	1 217 970,52	—			
	н60	—	—	—	403 011,25	1 217 968,30	—			
	н70	—	—	—	403 010,81	1 217 968,18	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н8О	—	—	—	403 013,31	1 217 959,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н1О	—	—	—	403 020,30	1 217 961,74	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:12:0620002:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:12:0620002:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:12:0620002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Котрокс п, д 3
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

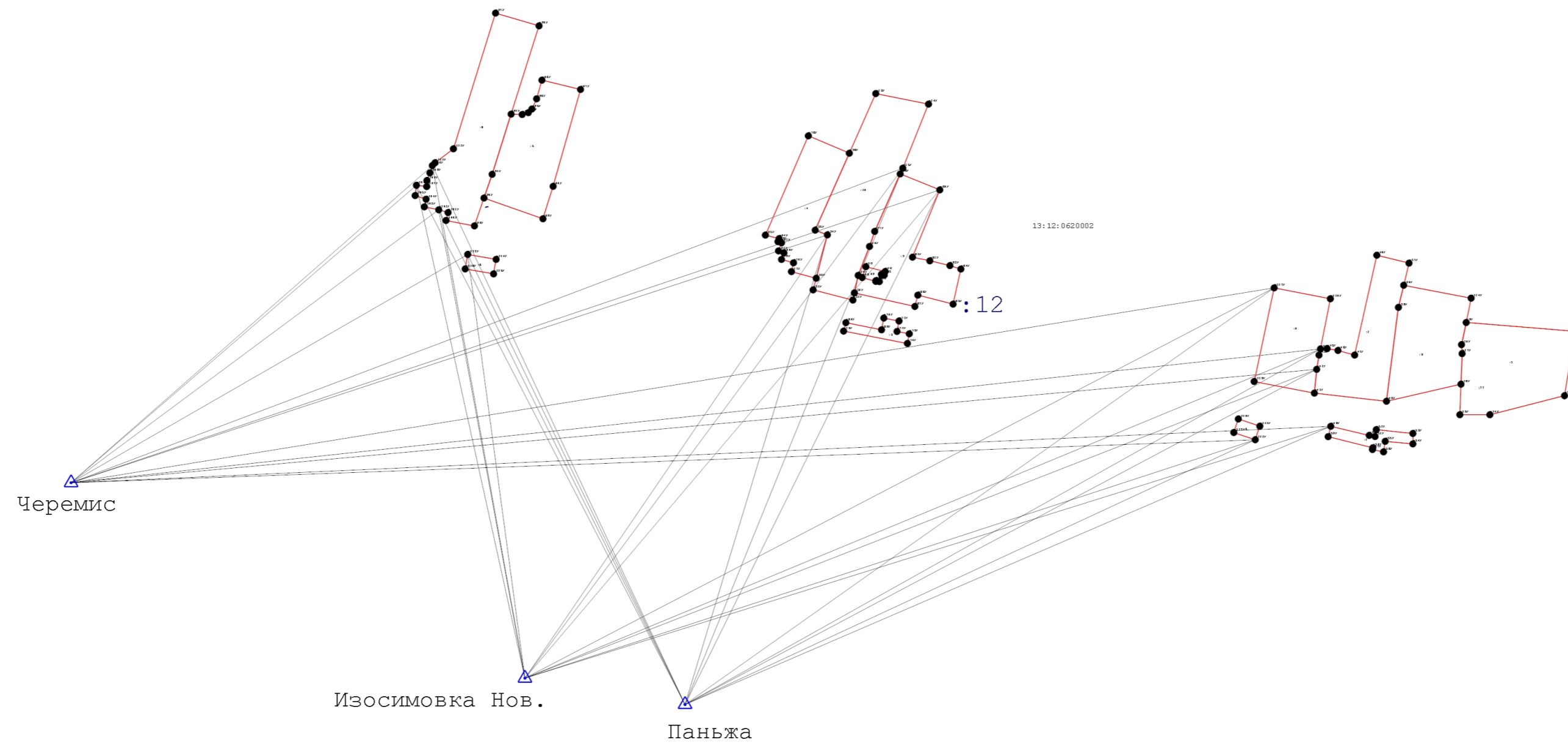


Масштаб 1:1 100








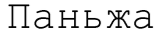
Условные обозначения:

- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 146 - Кадастровый номер земельного участка
- - Зона с особыми условиями использования территории
- - Граница кадастрового квартала
- 13:12:0620002 - Кадастровый квартал

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Название пункта ГГС сети